

# DÉCOUVRIR

C'est en plein cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur que se situe le département des Alpes-de-Haute-Provence.

Véritable écrin naturel où vous pourrez visiter des villages d'exception, le territoire bénéficie d'une nature verdoyante et jouit d'un ensoleillement exceptionnel toute l'année.

A seulement 14 mn de Manosque et 45 mn d'Aix-en-Provence, Corbières-en-Provence bénéficie de la proximité du Verdon connu pour la culture de la Lavande, le Lac d'Esparron, et ses célèbres gorges.

L'accès rapide aux stations de ski des Alpes-de-Haute-Provence est un atout supplémentaire.



Accès à Corbières-en-Provence  
A 51 Autoroute Val de Durance. Entre Aix-en-Provence et Manosque.  
RD 4096 vers Sainte-Tulle, au nord, et vers Mirabeau au sud, par la RD 996.



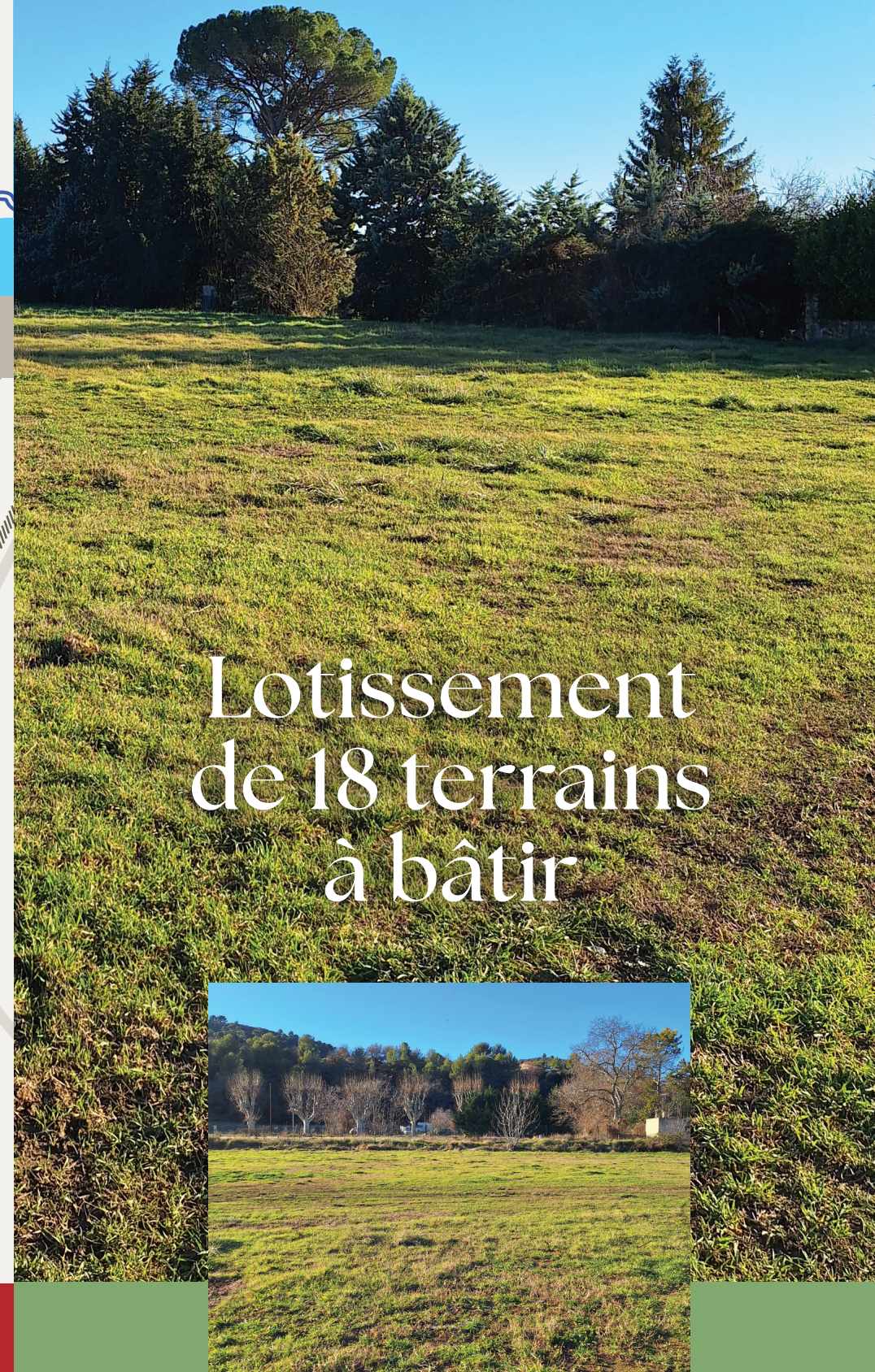
Rue du Stade Paulette Esmiol  
04220 Corbières-en-Provence

06 43 52 17 76  
06 22 61 01 81  
info@citic.fr



Hemiris Bâtiment B  
115, Rue Claude Nicolas Ledoux  
13 290 Aix-en-Provence  
info@citic.fr - Tél. : 04 42 39 44 19  
WWW.CITIC.FR

L'ORÉE DES VIGNES



Lotissement  
de 18 terrains  
à bâtir

Rue du Stade Paulette Esmiol  
04220 Corbières-en-Provence



# APPRÉCIER

## Le cadre de vie

Bâtie en amphithéâtre au pied d'un coteau, Corbière-en-Provence est limitée, à l'est par la Durance, au nord par le Chaffère, et au sud par l'Aillade. Le terroir se répartit entre les collines du Luberon et la plaine de la Durance.

Le nom de Corbières viendrait de Roca Corbiera, soit la roche aux corbeaux. Plusieurs hypothèses pourraient expliquer cette appellation comme la courbure des roches alentours ou encore la présence d'une forteresse où les corbeaux venaient se rassembler...

Authentique bourg provençal, le village de Corbières-en-Provence est entouré de collines où poussent oliviers et vignes. La culture de ces dernières donne d'ailleurs naissance à des vins de grande qualité, pouvant bénéficier de l'appellation AOC Piervert.

Vous pourrez y admirer quelques anciennes maisons bourgeoises, dont une qui abrite aujourd'hui l'Hôtel de Ville.

Dans la Grand-Rue, vous pourrez également découvrir une demeure datée du XVe siècle qui est reconnaissable par son linteau orné d'une accolade double et sculptée.

Le lotissement se situe en pleine campagne, dans un environnement de vignobles tout en étant très proche du centre-village (1 km).

La gare de Manosque est accessible à seulement 10 mn en voiture.



De haut en bas :  
La mairie  
Fontaine  
Ecole  
Chapelle St Brice  
Plaine de la Durance

# CHOISIR

- Votre terrain parmi les 18 parcelles de 371 à 513 m<sup>2</sup>
- Les surfaces de plancher représentent 220 m<sup>2</sup> minimum par lot
- Vous aurez le choix du constructeur

LOTS	SUPERFICIE ENVIRON	EMPRISE AU SOL RÉPARTIE	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE
1	438 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
2	371 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
3	362 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
4	363 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
5	372 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
6	446 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
7	513 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Macro lot 8	421 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>
9	431 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
10	445 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
11	431 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
12	436 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
13	442 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
14	440 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
15	440 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
16	434 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
17	436 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
18	444 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
TOTAL	7 665 m <sup>2</sup>	3 395 m <sup>2</sup>	4 400 m <sup>2</sup>

