

DÉCOUVRIR

Mallemort, située dans le département des Bouches-du-Rhône en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, profite d'une situation idéale entre Aix-en-Provence, le Luberon, les Alpilles et Salon-de-Provence.

Le territoire offre de nombreuses attractions touristiques avec un patrimoine riche et des paysages provençaux.

Au bord de la Durance et au pied du Luberon, le village a su préserver son authenticité entre modernité et traditions.

La petite ville de 6200 habitants possède tous les services de proximité :

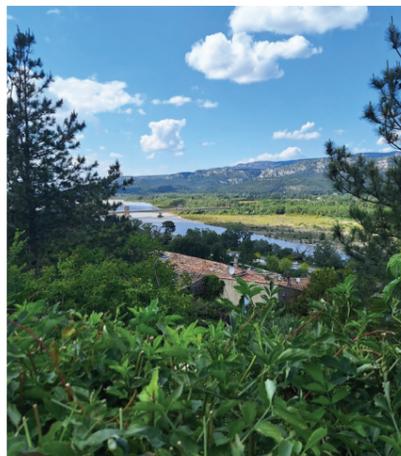
- Écoles maternelles et élémentaires (500/700 m du lotissement)
- Collège en centre-ville (1,2 km)
- Commerces

Le programme se situe à seulement 1 km du centre-ville.

Il bénéficie d'un très bel environnement, d'une belle exposition et d'une vue dégagée vers les paysages avoisinants.

L'offre de transports à proximité permet de rejoindre Marseille par la gare TER de Lamanon et Avignon par la gare de Sénas toutes deux situées à 10 km du village.

L'autoroute A7 est accessible par la sortie Sénas à 7 km.



Accès à Mallemort

- A7 en provenance du nord sortie Sénas à 7 km
- A54 en provenance de l'ouest sortie Salon à 15 km

- A51 en provenance de l'est sortie Aix à 35 km
- Coordonnées GPS : 43.722089, 5.181346



Jun 2024 IB STUDIO 04 66 03 43 71

- 1 Mairie
- 2 Collège Collines Durances
- 3 École Frédéric Mistral
- 4 École Camille Claudel
- 5 Gymnase
- 6 Piscine municipale
- 7 Complexe sportif

LE PRÉ DES MÉSANGES
Allée M. Requiston 13370 Mallemort

06 43 52 17 76

06 22 61 01 81

info@citic.fr

CITIC
GROUPE ARBEY

Hemiris Bâtiment B
115, Rue Claude Nicolas Ledoux
13 290 Aix-en-Provence
info@citic.fr - Tél. : 04 42 39 44 19
WWW.CITIC.FR



LE PRÉ DES MÉSANGES



Programme de
10 terrains à bâtir
pour des
maisons individuelles

ALLÉE MARCEL REQUISTON 13370 MALLEMORT

UN PROGRAMME
CITIC
GROUPE ARBEY

APPRÉCIER

Le cadre de vie

La grande place de la mairie située au cœur de la ville avec un espace pour les boulistes, les ruelles anciennes, la rue du Château et sa vue sur la plaine de la Durance font du village un endroit authentiquement provençal où il fait bon vivre.

L'église Saint Michel au cœur du centre historique et les ruines du château du 12^{ème} siècle situées non loin vous offrent un magnifique panorama sur la vallée de la Durance et le célèbre pont suspendu.

Mallemort est également réputé pour le Domaine de Pont Royal qui est reconnu dans le monde du tourisme et des affaires grâce à ses infrastructures hôtelières et son célèbre golf 18 trous au panorama incomparable.

Recherchée pour sa qualité de vie, la ville de Mallemort est parfaitement adaptée aux besoins des familles, grâce aux nombreuses infrastructures telles que les écoles maternelles et élémentaires ainsi que le collège.

Le cœur historique possède un centre-ville actif avec les principaux commerces de proximité. Un supermarché situé à la sortie de ville permet de compléter l'offre de commodités.

Le village accueille des activités associatives très variées.

Idéalement situés entre les Alpilles et le Luberon, de nombreux chemins de randonnée permettent de pratiquer des activités de plein air au cœur de la nature.



De haut en bas :
Le donjon
Le pont suspendu
Les ruelles du village
La place de la mairie
La place de l'église

CHOISIR

Le programme est doté de terrains plats de 318 à 417 m²

- Surface de plancher de 240 m² par lot
- Libre choix du constructeur

